TỜ TRÌNH
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU NĂM 2025

Kính thưa Đại hội,

Căn cứ kết quả hoạt động Công ty theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 và Tờ trình phân phối lợi nhuận. Kính trình ĐHĐCĐ xem xét kế hoạch thực hiện phát hành cổ phiếu thưởng dẫn đến tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

1. Thưởng cổ phiếu – phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Tỷ lệ thanh toán: 5% trên mệnh giá (cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được thưởng 5 cổ phần).
- Số lượng cổ phiếu lưu hành hiện tại: 26,033,470 cổ phần.
- Số lượng cổ phần dự kiến tăng thêm do trả cổ phiếu thưởng: 1,301,673 cổ phần. Số lượng cổ phần này sẽ được đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo qui định pháp luật hiện hành.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phần được chia sẽ làm tròn đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phần thập phân được huỷ.
- Tổng trị giá phát hành tính theo mệnh giá: 13,016,730,000 đồng.
- Đối tượng phát hành: cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách do HĐQT quyết định.

PROPOSAL
ON ISSUING SHARE TO INCREASE CAPITAL FROM OWNER'S EQUITY IN 2025

Dear shareholders,

Based on FS report after auditing in 2025 and Proposal on distribution of profit, Company suggests to issue share to increasing capital as following proposal:

1. Issuing bonus share – issue share to increase capital from owner's equity

- *Bonus ratio: 5% of par value (shareholder who owns 100 shares will be given 5 bonus shares).*
- *Current outstanding of share: 26,033,470 shares.*
- *Share number is estimated to issue additionally equal to 1,301,673 shares. These additional shares shall be registered, deposited and listed according to current laws.*
- *Dealing with number of odd share: Bonus share is rounded to unit column. Number of decimal shares will be cancelled.*
- *Total value of bonus share: VND 13,016,730,000*
- *Subject to be given bonus: shareholders which shall be named in the list of shareholder at the time of closing date decided by BOD.*

- Nguồn: từ Lợi nhuận chưa phân phối (số dư tại thời điểm 31/12/2025) là: 78,127,813,764 đồng
- Vốn điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu thưởng dự kiến tăng lên: 277,309,130,000 đồng (tương đương: 27,730,913 cổ phần).

2. Tăng vốn điều lệ Công ty:

- Vốn điều lệ hiện hành: 264,292,400,000 đồng
- Nguồn vốn tăng thêm: 13,016,730,000 đồng
- Hình thức: thanh toán 5% cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu, tương đương số lượng 1,301,673 cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Thời điểm tăng vốn: dự kiến tháng 5 hoặc tháng 6/2026, thời điểm cụ thể căn cứ qui định pháp luật về chứng khoán.
- Sửa đổi Điều 5 – Điều lệ Công ty tương ứng với phần vốn mới dự kiến: 277,309,130,000 đồng (tương đương: 27,730,913 cổ phần).

3. Uỷ quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt HĐQT được ký các quyết định, nghị quyết, trích biên bản họp Đại hội cổ đông có liên quan đến thời điểm phát hành tăng vốn, điều chỉnh số lượng cổ phiếu tăng thêm và vốn điều lệ mới nếu có căn cứ số liệu thực tế trên báo cáo chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam phát hành theo qui định pháp luật chứng khoán.

- *Source: from undistributed profits (balance as at 31/12/2025): 78,127,813,764 VND*
- *Charter capital is estimated after issuing bonus share to be VND 277,309,130,000 (equal to 27,730,913 shares).*

2. To increase charter capital of Company

- *Current capital: VND 264,292,400,000*
- *Additional capital: VND 13,016,730,000*
- *Method: issuing 5% bonus share for current shareholders, equal to number of 1,301,673 common shares,*
- *Par value: VND 10,000 per share*
- *Time of increase capital: estimated on May or June, 2026, specific time shall be determined based on securities laws,*

To amend Article 5 – Company Charter in accordance with new charter capital VND VND 277,309,130,000 (equal to 27,730,913 shares),

3, To authorize Chairman or Vice Chairman represents BOD to sign decisions, resolutions, extraction of GSM's meeting minutes on particular time to issue bonus shares to increase charter capital, adjustment of specific number of additional bonus shares and new charter capital based on Shareholders List released by Vietnam Securities Depository in accordance with securities laws,

4. Giao Hội đồng quản trị tiến hành các thủ tục phát hành, đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung và tăng vốn điều lệ tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo qui định của pháp luật. Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

4, To assign BOD to execute formalities of issuance, depository, additional listing and registration of increasing charter capital at competent authorities according to laws, Kindly submit to GSM for approval

TP,Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2026/ *Ho Chi Minh City, Mar 25th, 2026*

TM, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/*ON BEHALF OF BOD*

CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN*

(đã ký)

LEE EUN HONG